



Ohé en Laak, Walburgisstraat 5



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Ohé en Laak, Walburgisstraat 5

Nabij de Maasplassen gelegen halfvrijstaande woning met garage, gesitueerd op een royaal perceel en met fraai, vrij uitzicht aan de voorzijde. Een speelse indeling door de split-level bouwstijl, die zich kenmerkt door de vloerniveau's die ten opzichte van elkaar verschillen. De ideale mogelijkheid om, na de benodigde renovatie en modernisering, uw droomhuis te creëren.

Indeling:

Souterrain:

Werkkamer/kantoor (21 m²) en berging.

Begane grond:

Hal (4 m²) met tegelvloer, toilet met fonteintje, open leefkeuken (16 m²) voorzien van een eenvoudige keukenopstelling met een oven, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en granieten werkblad, woonkamer (29 m²) met travertinvloer en een open haard, bijkeuken (9 m²) en de serre (16 m²). Naast de woning bevindt zich een garage (13 m²). De ruime achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuiden, beschikt over veel privacy en is eveneens via een poortje naast de garage bereikbaar.

Eerste verdieping:

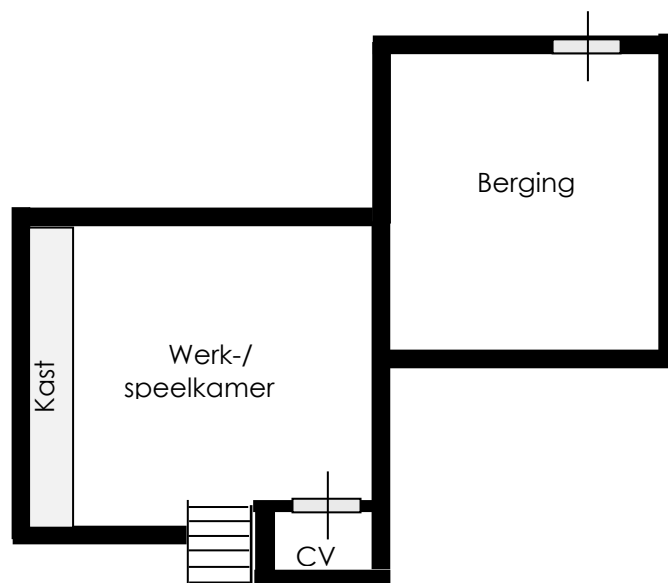
Overloop, 3 slaapkamers (14 m², 14 m² en 11 m²) met kastenwanden en de eenvoudige badkamer (4 m²) met verzonken ligbad, douche, wastafel en toilet.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 124 m² inhoud ca. 445 m³.

O.a. v.v. vloer-, dak en spouwisolatie en deels dubbele beglazing.
Perceeloppervlakte 830 m².

Vraagprijs € 185.000,00 k.k.



SOUTERRAIN

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

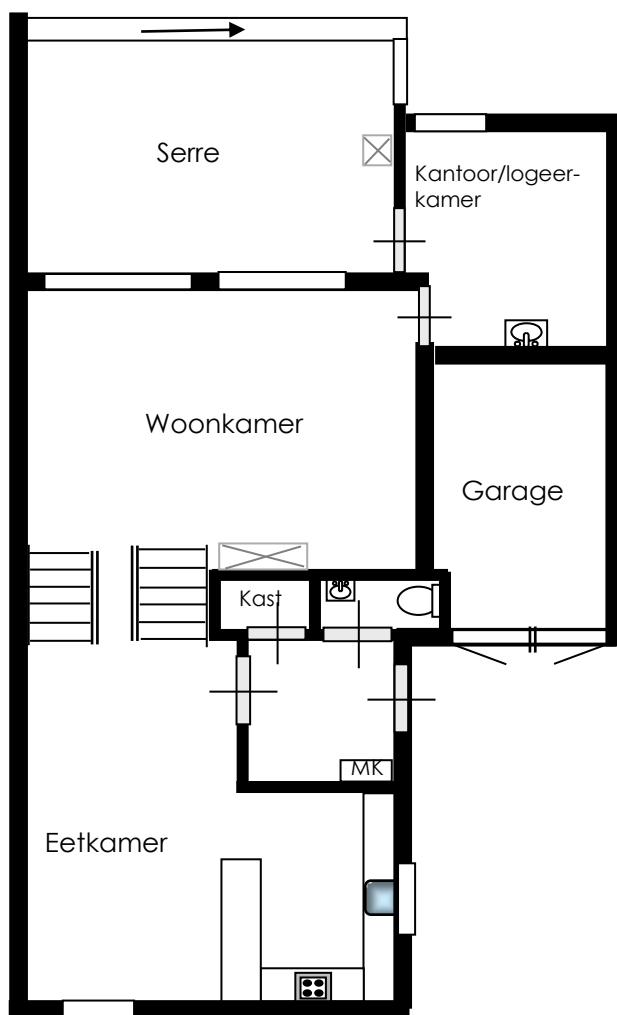


Toilet met fonteintje



Werk-/speelkamer in souterrain

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken



Keuken/eetkamer



Eetkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Eetkamer en keuken, vanuit woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Serre

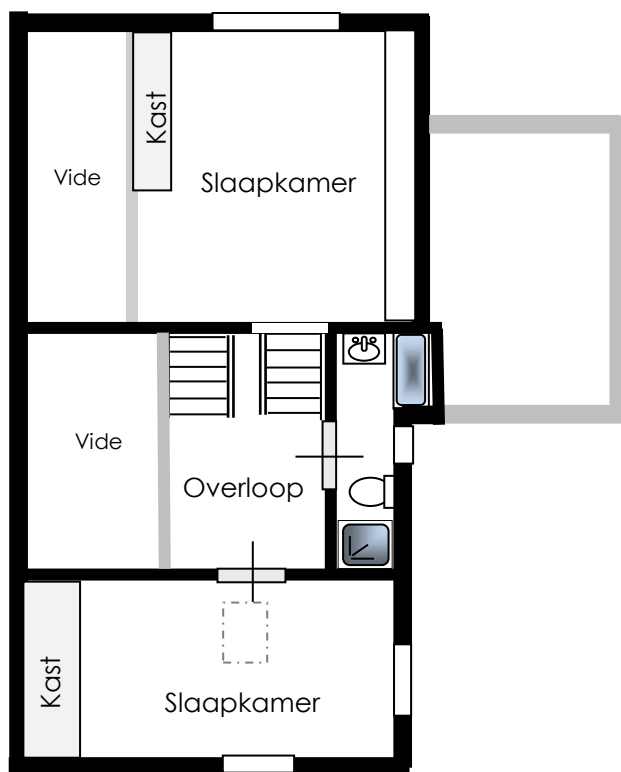


Serre



Serre

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



1^E VERDIEPING

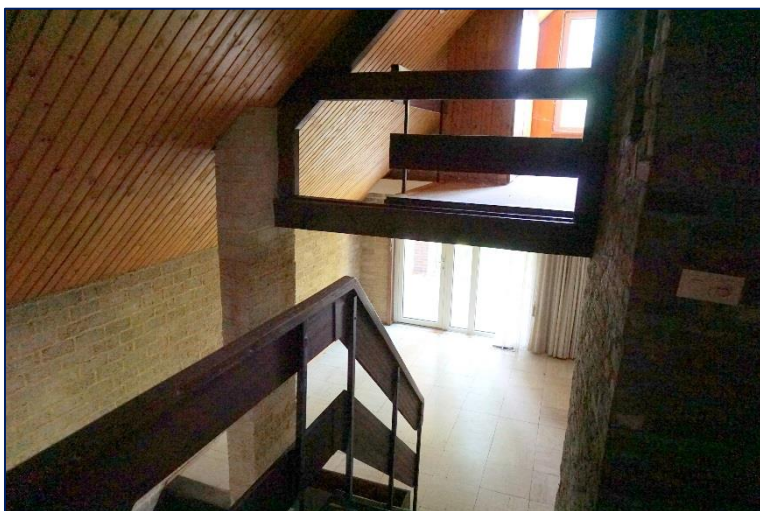
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Badkamer



Badkamer



Overloop en vide

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer achterzijde



Slaapkamer voorzijde



Slaapkamer voorzijde

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Achtergevel en tuin



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Diepe achtertuin



Vrij uitzicht voorzijde

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 mei 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Stree

Perceel

OHE EN LAAK

A

3222

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.